



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI  
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

## PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE

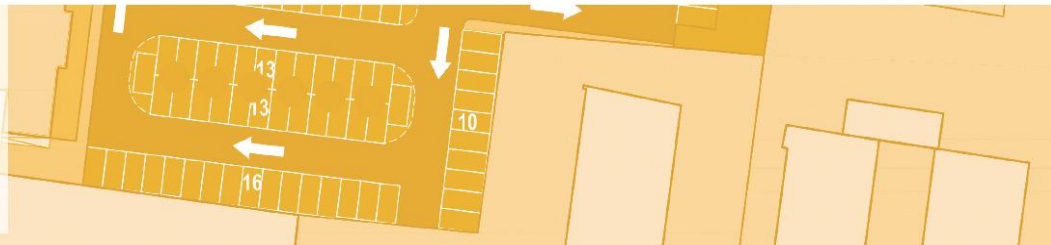
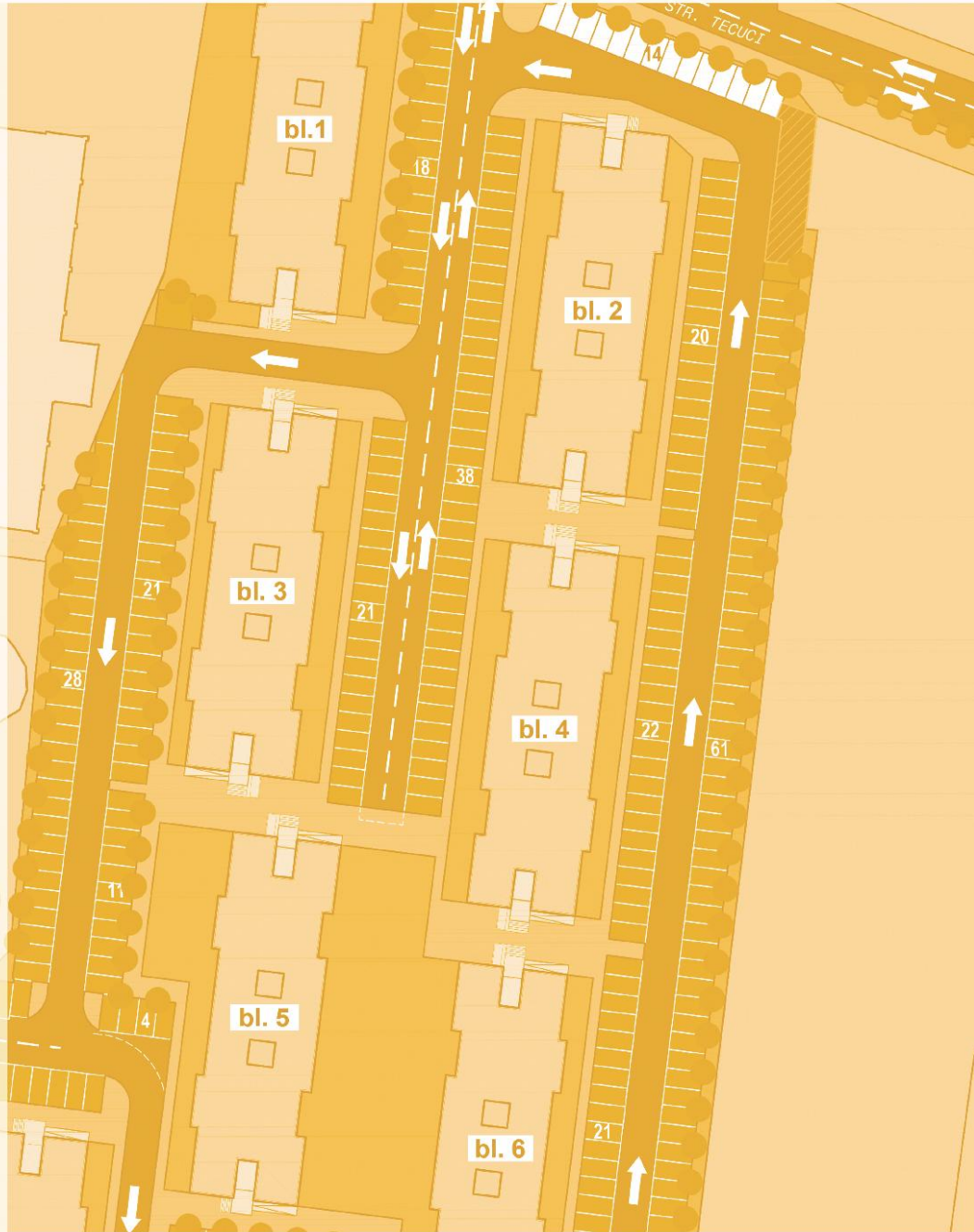
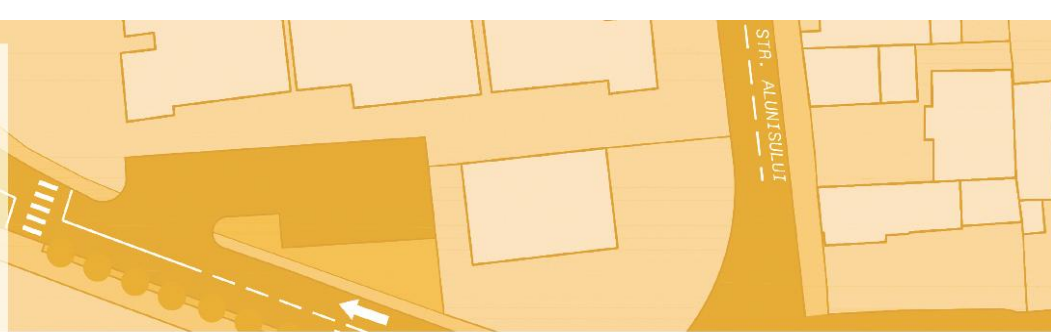
### CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI

Primăria Municipiului Galați a demarat documentația de urbanism P.U.Z. "Ansamblu locuințe colective" în vederea reglementării teritoriului situat la intersecția str. Tecuci - str. gen. Ioan Dragalina astfel încât zona să poată acomoda locuințe colective și funcțiuni conexe acestora.

Astfel, publicul interesat este invitat să consulte documentația în perioada 09.01.2024 - 28.01.2024 la sediul din str. Domnească, nr. 54 sau pe site-ul Primăriei Municipiului Galați:  
[www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro)

## INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI PRIVIND PROPUNERI PRELIMINARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Persoanele interesate pot face observații, comentarii, sugestii în scris pe adresa de e-mail:  
[arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro)  
și la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați



**RAPORTUL**  
**INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**NR. 33243/20.02.2024**  
**privind**  
***Planul Urbanistic Zonal***  
***Ansamblu locuințe colective***

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Scopul elaborării Planului Urbanistic Zonal - ansamblu locuințe colective - Planul Urbanistic Zonal pentru arealul identificat reprezintă un instrument de lucru pentru autoritățile locale și pentru specialiști din domeniul urbanismului, în scopul aplicării de reguli urbanistice care să conducă la o dezvoltare coerentă a zonei. Zona a fost reglementată inițial pentru o suprafață de 8,2 ha fiind cuprinsă, conform P.U.G. în vigoare, în U.T.R. 14` (parțial) și U.T.R. 23 (parțial). În vederea stabilirii regimului de construire, modificarea funcțiunilor, stabilirea indicatorilor în limitele prevăzute de legislația în vigoare, s-a procedat la elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. - de către S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

În vederea stabilirii și delimitării teritoriului care face obiectul P.U.Z. și R.L.U. s-au analizat, în prima etapă a proiectului (Faza I. Studii de fundamentare), cele 2 U.T.R., definite prin P.U.G. Municipiul Galați, cuprinse parțial în zona care urmează să fie reglementată: U.T.R. 14` , U.T.R. 23.

Lista de obiective generale și obiective secundare aferentă P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, este următoarea:

**I. Modernizarea urbanistică și arhitecturală a zonei reglementate**

1. Creșterea calității spațiului public și a spațiului plantat;
2. Reglementarea modului de construire în zona reglementată;
3. Reglementarea activităților permise în zona care a generat P.U.Z.;

**II. Dezvoltarea economică și socială**

4. Valorificarea terenurilor libere și creșterea fondului locativ;
5. Dezvoltarea activităților comerciale de proximitate, de mici dimensiuni, complementare locuirii;

**III. Creșterea calității mediului ambiant**

6. Creșterea calității vieții prin crearea de noi locuințe;
7. Creșterea calității micro-climatului prin crearea de noi spații plantate;
8. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Procesul de Informare și consultare a publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională în administrația publică (Legea nr. 52/2003), cu liberul acces la informațiile de interes public (Legea nr. 544/2001), precum și cu participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei, astfel încât fiecare cetățean să conștientizeze faptul



că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011 cu modificările și completările ulterioare precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice Plan Urbanistic Zonal «*Ansamblu locuințe colective*».

Așadar, informarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate din zona reglementată s-a realizat prin următoarele activități:

1. În data 09.01.2024 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, perioada de consultare a documentației fiind 09.01.2024 - 28.01.2024.



2. Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro). Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail [arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro).

09.01.2024 | TEODORA BALAN BALANTOF

Primăria municipiului Galați a demarat procedura de informare și consultare pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Ansamblu Locuințe Colective” în vederea reglementării teritoriului situat la intersecția dintre str. Tecuci și str. Gen. Ioan Dragalina astfel încât zona să poată acomoda locuințe colective și funcțiuni conexe acestora.

### ↓ Vezi fișierele atașate

- 📎 I.2\_REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- 📎 I.3.4\_REGLEMENTARI URBANISTICE\_ZONIFICARE FUNCTIONALA
- 📎 I.3.5\_REGLEMENTARI URBANISTICE\_REGIM DE INALTIME
- 📎 I.3.6\_REGLEMENTARI URBANISTICE\_ALINIERI SI RETRAGERI\_VI
- 📎 I.3.6\_REGLEMENTARI URBANISTICE\_ALINIERI SI RETRAGERI\_V2
- 📎 PUZ ANL\_AFIS

3. De asemenea, în cotidianul „Viața Liberă” a fost publicat un anunț cu privire la informarea și consultarea publicului.

The image shows a newspaper page with a large advertisement for 'Viața Liberă' and a public consultation notice. The advertisement includes a job opening for an 'ASISTENT MANAGER' and various real estate listings. The public consultation notice is titled 'ANUNȚ' and details the process for the 'Ansamblu Locuințe Colective' project, including contact information for the Galați Municipality and the 'Arhitect Șef' office.

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism «...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».



Astfel, se impune întocmirea *Raportului informării și consultării publicului* de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

*Prezentul Raport* conține descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice - și dacă e cazul, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile și recomandările din partea arhitectului șef al municipiului Galați și echipei de elaboratori a documentației P.U.Z. «*Ansamblu locuințe colective*».

În perioada de informare și consultare a publicului s-au înregistrat obiecțiuni/sugestii din partea societății Gendav S.R.L. și societății Opțional S.R.L. conform tabelului de mai jos, la care elaboratorul a transmis răspuns în termenul prevăzut de legislația în vigoare:

Cine a formulat observații/sugestii	Descrierea observațiilor/sugestiilor	Răspunsul elaboratorului documentației
S.C. Opțional S.R.L.	-semnalarea unui PT și două LES; -dezacordul privind modificarea coeficienților POT și CUT; -crearea unei căi de acces.	- s-a solicitat indicarea traseului în vederea preluării în documentație; -zona reglementată va fi restrânsă astfel încât să nu afecteze imobilul societății;  -nu face obiectul P.U.Z.
S.C. Gendav S.R.L.	-menținerea funcțiilor coeficienților existenți.	-zona reglementată va fi restrânsă astfel încât să nu afecteze imobilul societății;

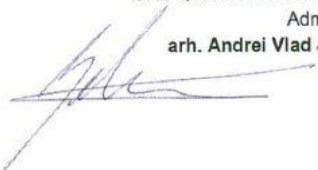
Răspunsul argumentat al elaboratorului (atașat), a fost transmis în termenul prevăzut de legislația în vigoare de către persoana responsabilă din cadrul Instituției Arhitectului Șef, celor care au înaintat observații/sugestii.

<b>A D R E S A</b> AD_039 / 12.02.2024  Către: <b>MUNICIPIUL GALATI,</b> <b>ARHITECT ȘEF</b> Str. Domnească nr. 54 Telefon: 0236307720 Fax: 0236307720  Referitor: "Plan Urbanistic Zonal – ansamblu locuințe colective" Municipiul Galați	<b>MUNICIPIUL GALAȚI</b> REGISTRATURĂ GENERALĂ Nr. .... 30083 An ..... Luna ..... Zi ..... 14. FEB. 2024	 <b>QUATTRO DESIGN</b> ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI DICTIONAR LUPU NR. 50, AP. 9 010458 BUCURESTI, SECT. 1 TELEFAX: (4021) 515.15.70 OFFICE@QUATTROD.RO  340/7652/12.05.2004 C.U.I.: RO 16415534
---	--	---

Referitor la Solicitarea înregistrată la Primăria Mun. Galați cu nr. 20200 / 01.02.2024 în cadrul Fazei I.2. Consultarea populației, transmisă de către S.C. OPȚIONAL S.R.L., vă transmitem următoarele:

- Având în vedere emiterea Avizului nr. 35 – 22374 / 05.02.2024 prin care se prevede restrângerea zonei reglementate vă aducem la cunoștință că imobilul pe care îl dețineți nu mai face obiectul documentației de urbanism.

Cu stimă,  
**S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.**  
Administrator,  
arh. **Andrei Vlad JELESCU**



**A D R E S A**

AD\_040 / 12.02.2024

Către: **MUNICIPIUL GALATI,**  
**ARHITECT ȘEF**  
Str. Domnească nr. 54  
Telefon: 0236307720  
Fax: 0236307720



Referitor: "Plan Urbanistic Zonal – ansamblu locuințe colective" Municipiul Galați

Referitor la Solicitarea înregistrată la Primăria Mun. Galați cu nr. 21118 / 01.02.2024 în cadrul Fazei I.2. Consultarea populației, transmisă de către S.C. GENDAV S.R.L., vă transmitem următoarele:

- Având în vedere emiterea Avizului nr. 35 – 22374 / 05.02.2024 prin care se prevede restrângerea zonei reglementate vă aducem la cunoștință că imobilul pe care îl dețineți nu mai face obiectul documentației de urbanism.

Cu stimă,

**S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.**  
Administrator,  
arh. Andrei Vlad JELESCU



**QUATTRO DESIGN**  
ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI  
DIKONISE LUPU NR. 50. AP. 9  
010458 BUCURESTI, SECT. 1  
TELEFAX-(4021) 515.15.70  
OFFICE@QUATTROD.RO  
740/7652/12.05.2004  
C.U.I.: RO 16415534

Documentația P.U.Z. „Ansamblu locuințe colective” aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și Regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Cristian SALMEN**